

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P007008 - GROH *Alexander
Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

M. GROH *ALEXANDER
42,av du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 16 septembre 2019

Madame, Monsieur,
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)					
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Appel Budget 2019, 4ème trimestre 2019 du 01/10/2019 au 31/12/2019	31 234,18			887,14	715,55
Charges Parties Communes	12 049,18	10000	260	313,28	188,60
Charges Bâtiment A	3 235,00	4475	237	171,34	147,86
Charges Ascenseur Bât. A	483,33	3000	164	26,42	26,42
Charges Sous-Sol	1 945,83	1043	23	42,91	31,42
Charges Chauffage	9 308,34	7442	185	231,39	225,18
Charges Piscine	2 775,00	872	20	63,64	57,91
Charges parts égales	500,00	76	2	13,16	13,16
Compteurs Eau Froide et Chauffage	937,50	75	2	25,00	25,00
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	31234,18			887,14	715,55
Total appel				887,14	715,55

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2019		887,14	
15/07/2019	Prélèvement du 15/07/2019			887,14
01/10/2019	Appel Budget 2019, 4ème trimestre 2019	01/10/2019	887,14	
Cumul Dépenses Recettes			1 774,28	887,14
Solde au 1 octobre 2019			887,14	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2019	Appel Budget 2019, 4ème trimestre 2019	887,14
Cumul des prélèvements en attente		887,14
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 887,14 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** ***** Simplifiez-vous la vie ! ***** *****

Si ce n'est pas déjà fait, optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance)

Pensez à adresser votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble,
Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

***** ***** ***** ***** ***** ***** *****

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières

CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN

n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS

n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417